

PORTRAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION POUR AVRIL 2025

*Selon les données des systèmes MLS® canadiens. Toutes les variations en pourcentage sont des comparaisons d'une année à l'autre.



-9,8 %

Les ventes résidentielles au Canada ont baissé de 9,8 %; 44 300 unités ont été vendues en avril 2025, comparativement à 49 135 en avril 2024.



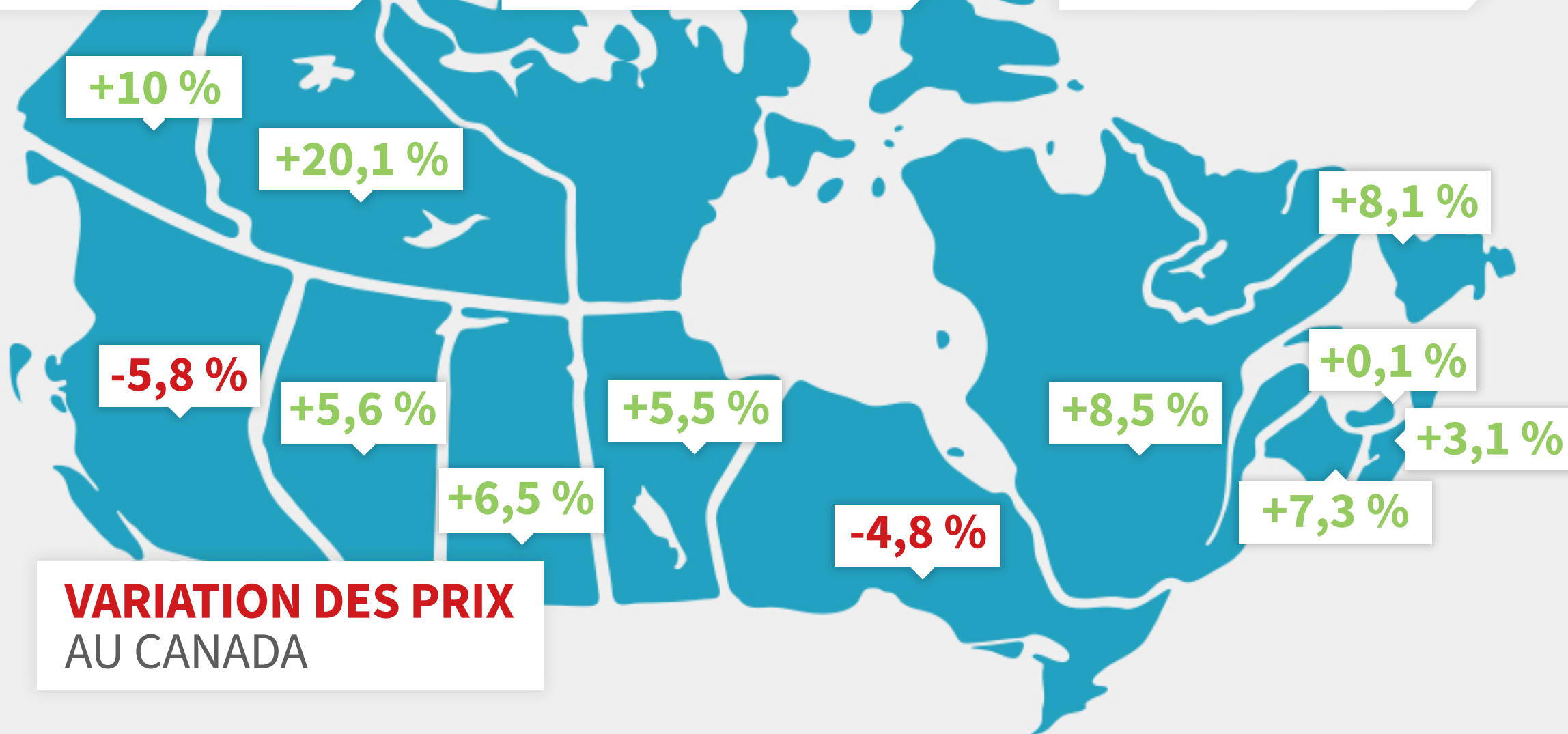
+1,2 %

Le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 1,2 % à l'échelle du pays; 94 234 nouvelles inscriptions ont été ajoutées en avril 2025, comparativement à 93 162 en 2024.



-3,9 %

Le prix moyen des propriétés vendues au pays en avril 2025 se situait à 679 866 \$, soit une baisse de 3,9 % comparativement au prix moyen de 707 380 \$ enregistré en avril 2024.



Les variations en pourcentage pour la Saskatchewan, le Nouveau-Brunswick, la Nouvelle-Écosse, l'Île-du-Prince-Édouard et Terre-Neuve-et-Labrador sont basées sur l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®). Pour le Québec, la variation est basée sur le prix moyen pondéré des propriétés (fourni par l'APCIQ). Les autres provinces et territoires affichent les variations des prix moyens de leur région particulière.

L'ACI tient à signaler que le prix résidentiel moyen ne sert qu'à déterminer les tendances et à effectuer des comparaisons au cours d'une période. Ce chiffre n'indique pas le prix réel d'une propriété, en raison du vaste choix de logements répartis sur l'immense territoire canadien.

Les marques de commerce MLS® et Multiple Listing Service® ainsi que les logos connexes sont la propriété de L'Association canadienne de l'immobilier (ACI) et ils mettent en valeur la qualité des services qu'offrent les courtiers et agents immobiliers exerçant la profession à titre de membres de l'ACI. Les marques de commerce REALTOR® et REALTORS® ainsi que le logo REALTOR® sont contrôlés par l'ACI et désignent les professionnels de l'immobilier membres de l'ACI.